

Aika 28.03.2023, klo 16:47 - 18:17

Paikka Kunnanvirasto, alakerta

Käsitellyt asiat

§ 11 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 12 Pöytäkirjan tarkastus

§ 13 Ajankohtaiset asiat

§ 14 Ympäristöluvan muutoshakemus Metsäliitto Osuuskunta, Metsä Forest, Kyröskosken puutermiinaali

§ 15 Poikkeaminen Koivurinne, 108-403-8-54, Kelhjärventie 93

§ 16 Käkisaarentie 10; Asettamisvaiheen kuuleminen

§ 17 Maa-aines- ja ympäristölupahakemus; YSL 89 § vakuuden muutos Hämeen Infratuote Oy, Alhonmaa 108-432-1-51

§ 18 Ilmoitusasiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Risto Linnainmaa, puheenjohtaja
Pauliina Mansikkamäki, 1. varapuheenjohtaja
Iivari Hyvönen
Jarmo Kalliola
Marja Seulanto

Muut saapuvilla olleet

Kirsi Kivioja, toimistos sihteeri, sihteeri
Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja
Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö
Noora Kalliomäki, ympäristötarkastaja
Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö
Raija Vuorinen, toimistos sihteeri

Allekirjoitukset

Risto Linnainmaa
Puheenjohtaja

Kirsi Kivioja
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

31.03.2023

31.03.2023

Marja Seulanto

Pauliina Mansikkamäki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 31.3.2023.

31.03.2023 Kirsi Kivioja, toimistos sihteeri

§ 11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

§ 12

Pöytäkirjan tarkastus

Valitaan pöytäkirjatarkastajiksi Marja Seulanto ja Pauliina Mansikkamäki.

Päätös

Valittiin.

§ 13

Ajankohtaiset asiat

Elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen kertoo Kilpailu- ja kuluttajaviraston 09.03.2023 päätöksestä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 14

Ympäristöluvan muutoshakemus Metsäliitto Osuuskunta, Metsä Forest, Kyröskosken puutermiinaali

HMKDno-2022-462

Valmistelija / lisätiedot:

Noora Kalliomäki

noora.kalliomaki@hameenkyro.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 LIITE 2 Ilmakuva toiminta-alueesta ja sillä sijaitsevista toiminnoista.pdf

2 Ympäristöluvan muutos, pöytäkirja.pdf

Metsäliitto Osuuskunta ja Metsä Forest hakevat YSL 89 § mukaista ympäristöluvan muutosta koskien varastoitavien jakeiden määrään sekä nykyisen kiinteistön lisäksi varastointia tapahtuvaksi myös kiinteistöllä Ohrisaari (108-411-1-245) johtuen alueen maantieteellisestä läheisyydestä nykyiseen ympäristöluvan mukaiseen toimintaan.

Ehdotus

Esittelijä: Noora Kalliomäki, ympäristötarkastaja

Metsäliitto Osuuskunnan ja Metsä Forestin hakemus käsitellään ja hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, huomautuksen jättäneet

§ 15

Poikkeaminen Koivurinne, 108-403-8-54, Kelhjärventie 93

HMKDno-2022-417

Valmistelija / lisätiedot:
Anna-Maria Niilo-Rämä
anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Päivitetty asemapiirros.pdf
2 Ympäristökartta.pdf

Rakennuspaikka

Hämeenkyrö (108), Heinijärvi (403), tila 8:54 Koivurinne, rekisteröity 12.5.1978
Osoite: Kelhjärventie 93
Koordinaatit: 23505544, 6826709

Kiinteistön pinta-ala on 17,6 hehtaaria ja sillä on noin 90 metriä Kelhjärven rantaviivaa. Kyseessä on rakentamaton metsätalouskiinteistö. Alueella ei ole vesijohtoa tai viemäriä. Kiinteistölle on kulkuyhteys Kelhjärven yksityistietä pitkin.

Hakemuksen syy

Haetaan lupaa taukotuvan rakentamiseksi pääosin metsätyötarpeisiin. Kiinteistölle haetaan yksikerroksisen taukotilan ja varastotilojen rakennusoikeutta yhteensä 64 kem². Suunnitellun rakennuksen etäisyys on lyhimmillään noin 45 metriä rantaviivasta.

Rakentamisrajoitus, mistä poiketaan

Poikkeaminen rantakaavan mukaisesta rakennuksen etäisyydestä rannasta. *Maatalousalue. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia vähintään 100 metrin etäisyydelle rannasta.*

Hakijan perustelut

'Rakennetaan taukotupa metsätyö yms. tarpeita varten. Rakennetaan yksikerroksinen, puuverhoiltu taukotupa, huolto, varasto ja pesutiloin. Kaadetaan puita rakennuspaikalta vain välttämätön määrä. Tiestö on pääosin jo olemassa, olemassa oleva tie ja metsäautotie menee rakennuspaikalle asti. Kantatilalla on metsää kyseisellä paikalla eikä lainkaan tauko tai muita huoltotiloja metsäalueilla. Rakennus on 42m² ja erilliset varastotilat 18m². Rakennus sijoitetaan kallion päälle ja rakennetaan tuulettuvalla alapohjalla. Rakennuksen lyhin sijainti kiemurtelevaan rantaviivaan noin 45m, pisin mittaus 93m ja keskiarvo noin 59m, rakennus on metsän suojassa, niin tieltä kuin muilta mahdollisilta mökeiltä tai järveltäkin katsoen.

Paikka sijaitsee alueen korkeimmalla kohdalla, kallion päällä, jolloin lumi/ sadevesien valuma ei aiheuta kosteusongelmia ja valuminen tapahtuu luonnollisesti eikä maanmuokkaustöitä tarvitse tehdä metsänpohjan kustannuksella. Kantatilalla ei ole taukotupaa tai muitakaan rakennuksia kyseisillä metsäalueilla. Poikkeuslupaa haetaan rakennuksen sijoittamiselle tähän nimenomaiseen paikkaan. Rakennuspaikan vieressä olevat mökit ovat suojassa ja sukulaisten omistuksessa. Lisäksi he pystyvät tarvittaessa valvomaan taukotupaa.

Rakennus tullaan rakentamaan paikallisin voimin käyttäen paikallisia urakoitsijoita ja tavarantoimittajia, kannattaen paikallista yritystoimintaa kaikin tavoin näin vaikeina aikoina.

Haetaan poikkeuslupaa rakennuspaikalle. Lyhin etäisyys säännösten mukaan on käsittääkseni 100m ranta viivasta, mutta se ei ihan täyty tässä tapauksessa juuri rakennuksen järkevän sijoittamisen vuoksi. Rakennuksen sijoittaminen kallion päälle on yksinkertaisin ja helpoin, koska tiestö ja sähköliittymä on valmiina rakennuspaikalle tai sen välittömässä läheisyydessä, paikka on korkeimmalla kohdalla valumavesiä ajatellen. Lisäksi tiestö kestää perille asti hyvin kesällä ja talvella.

Mikäli rakennuspaikkaa viedään taaemmas, kallio laskee melko jyrkästi alaspäin ja metsän pohja muuttuu soiseksi tai muuten pehmeäksi eikä olemassa olevaa tiestöä voi käyttää, vaan pitäisi tehdä uusi metsäautotie ja karsia puustoa enemmän.

Taukotuvan rakentaminen on ajankohtaista, jotta ikääntyvä isäntä pystyy metsätöitä tehdessään lepäämään, syömään ja tekemään muuta huoltoa paikalla ja huoltamaan varusteet paikanpäällä. Kantatilalla ei ole mitään muita tupia tai paikkoja näillä alueilla.

Kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella noin 15 km etäisyydellä Hämeenkyrön keskustasta. Kelhjärven rannassa on maatilan talouskeskuksia sekä loma-asutusta. Hakemuksen mukaan taukotuvalla käytetään kantovettä, joka johdetaan jätevetenä kivipesään tai harmaavesisuodattimeen.

Lausunnot

Kunta on kuullut 20.1.2023 lähetetyllä kirjeellä naapurikiinteistöt Levo 403-8-31, Kukonnokka 403-8-48 ja Mäntyrinne 403-8-49. Ensimmäisessä kuulemiskirjeessä olleen virheellisen päivämäärän vuoksi kirjeet lähetettiin uudelleen 21.2.2023. Hakija on kuullut naapurikiinteistöt Oravanpesä 403-8-53 ja Havurinne 403-8-44.

Kiinteistön 403-8-49 omistajat eivät puolla hakemusta, koska rantakaavan mukaisesti rakennusten sijainti on oltava yli 100 metriä rannasta ja koska rantakaavan alueella ei ole kaadettavaa puustoa tai metsää. Huomautuksen mukaan ranta-alue ei sovellu työmaa-alueeksi. Muut naapurit eivät ole antaneet hankkeesta huomautettavaa.

Kaavatilanne

Pirkanmaan maakuntakaava 2040

Kiinteistö sijoittuu maakuntakaavassa maaseutualueeksi merkitylle alueelle. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Yleiskaavat

Koko kuntaa koskevassa strategisessa yleiskaavassa alueelle ei ole osoitettu merkintöjä. Alueella ei ole voimassa olevia osayleiskaavoja.

Rantakaava

Kelhjärventien länsipuolelle on laadittu Kelhjärven rantakaava, joka on tullut voimaan 28.10.1976. Rantakaavassa alue on osoitettu maatalousalueeksi. Alueelle saa

rakentaa vain maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia vähintään 100 metrin etäisyydelle rannasta. Kiinteistön rannan puoleiselle alueelle on osoitettu rantakaavatiealueita kaikkien tien vaikutusalueen maanomistajien yhteiskäyttöön.

Rakennusjärjestys

30 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja rantapuuston käsittelyssä vain harventaminen on sallittua. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen vähimmäisetäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta tai ranta-alueelle laaditusta MRL 72§ mukaisesta kaavasta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä, ja asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri keskivedenkorkeuden yläpuolella. Suositeltu alin lattiataso rantarakentamisessa Kyrösjärvellä on +85.50(N60+). Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakennuspaikalla rakentaa kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ellei alueen kaavamääräyksestä muuta johdu. Rakennuspaikalle alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa grillikotia, huvimajoja, katoksia tai muita sellaisia rakennelmia. Rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin erityisistä syistä myöntää poikkeuksen rantaviivan läheisyyteen sijoitettavalle, alaltaan enintään 30 m² suuruiselle venevajalle, kun se soveltuu ympäristöön ja maisemaan.

31 § Rakentamisen määrä ranta-alueella

Muun kuin loma-asunnon rakennuspaikan rakennusoikeus määritellään asemakaavassa, oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai poikkeusluvalla.

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen voidaan myöntää, jos se täyttää laissa esitetyt edellytykset.

1) Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Metsätaloutta palvelevan taukotuvan paikka sijaitsee ranta-alueella, jossa on molemmin puolin loma-asuntoja. Kiinteistön leveys rannan suuntaisesti on lyhimmillään noin 45 metriä, taukotuvan kohdalla noin 85 metriä. Taukotuvan etäisyys rantaviivasta on lyhimmillään 45 metriä ja pisimmillään niemen nokkaan noin 95 metriä. Ranta-asemakaavan vaatimus 100 metristä ei täyty. Asemapiirroksen mukaiset etäisyydet naapurikiinteistöjen rajoista ovat riittäviä. Poikkeamisella ei ole haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikutusta naapuritilojen rakentamiseen.

Taukotupa sijoittuu verrattuna läheisiin loma-asuntoihin taemmas rantaviivasta ja osittain niiden taustamaastoon. Jotta rantakaavan mukainen maatalousalueen vapaa rannan käyttö säilyy huolimatta poikkeamisesta rakentamisetäisyydestä, edellytetään luvassa tarkentavien lisäehtojen noudattamista. Jokamiehen oikeuksiin perustuva

kulkuyhteys rantaan tulee säilyttää ja tilan ranta-asemakaava alueelle ei saa sijoittaa taukotuvan lisäksi muita rakennelmia. Taukotuvan ja rannan välistä suojausta on säilytettävä.

Kaavan toteuttamiselle ei aiheudu haittaa johtuen vähäisestä rakentamisesta ja erityisestä syystä.

2) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Alueella ei ole tunnettuja luontoarvoja, eikä hanke muutoinkaan vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Luonnontilaisen, rakentamisesta vapaan tai virkistyskäyttöön tarkoitettun rantaviivan määrään poikkeamisen myöntämisellä ei ole vaikutusta.

3) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia eikä sillä ole tunnettuja kulttuuriympäristöarvoja.

4) Poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen ranta-asemakaavan 100 metrin etäisyysvaatimuksesta voi johtaa tilanteeseen, jossa maanomistajien tasapuoliseen kohteluun perustuen M-alueille haetaan lisääntyvästi maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sallittua lähemmäksi rantaa. Tällöin on vaarana, että kaava toteutuisi toisin kuin on suunniteltu ja rakentamisen vaikutus järvi- ja rantamaisemaan olisi suurempi kuin kaavaa laadittaessa on arvioitu. Poikkeamisen erityinen syy on rakentamiseen sopivampi maaperä ja vastaavia tilanteita ei oletettavasti ranta-asemakaava alueelle sisälly useita.

Rakennuksen ja lähialueen suunnittelussa on rakennuslupavaiheessa kiinnitettävä erityistä huomiota sen sopeutumiseen maisemaan ja naapuritiloihin. Rakennusten ja rakenteiden väreinä on käytettävä tummia maastonmukaisia värejä. Rakennus sijoittuu metsänpeitteiselle alueelle eikä peltoalueelle, jolle merkittävä määrä kaavan M-alueesta on osoitettu. Poikkeamisella ei ole merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia sen sijoituessa metsäalueelle eikä vähäinen rakentaminen aiheuta muita vaikutuksia.

Edellä mainittujen ehtojen lisäksi laki edellyttää poikkeamiselle erityistä syytä.

Erityiseksi syyksi voidaan hyväksyä hakijan esittämä alueen maaperä ja topografia. Edellisen tarkastelun perusteella laissa esitetyt poikkeamisen edellytykset täyttyvät. Esitetty sijoituspaikka on rakentamiseen soveltuvaa maaperää, hiekkamoreenia, kun taas taustamaasto on maaperältään savea. Maaperä olosuhteisiin vedoten poikkeaminen ja sijoitus on perusteltua.

Sovelletut lainkohdat: MRL 16 §, 58 §, 72 § ja 171 §.
Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys: 30 § ja 31 §.

Yhteenveto:

Hanke täyttää MRL 171§:n mukaiset poikkeamisen edellytykset, joten yksikerroksisen taukotuvan rakennuslupa on mahdollista myöntää asemapiirroksen mukaiselle paikalle.

Hallintosäännön 113§ mukaan poikkeamisluvan ratkaisuvallta on lupajaostolla.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö

Hanke täyttää MRL 171§ poikkeamisen edellytykset. Edellä esitetyin perusteluin lautakunta hyväksyy hakemuksen seuraavilla ehdoilla:

- Maatalousalueella jokamiehen oikeuksiin perustuva kulku rantaan on säilytettävä.
- Tilan ranta-asemakaavoitetulle alueelle ei saa sijoittaa taukotuvan lisäksi muita rakennuksia.
- Rakennuksen ja lähialueen suunnittelussa on rakennuslupavaiheessa kiinnitettävä erityistä huomiota sen sopeutumiseen maisemaan ja naapuritiloihin. Rakennusten ja rakenteiden väreinä on käytettävä tummia maastonmukaisia värejä. Rakennuksen sijoittelussa tulee huomioida asemapiirroksen mukainen etäisyys naapurirajoihin.
- Alueen topografia ja rantaviiva on pidettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Tilalla tulee rantavyöhykkeen puusto pääosin säilyttää ja rantapuuston käsittelyssä vain harventaminen on sallittua.
- Jätevesisuunnitelma tulee esittää ja hyväksytään rakennusluvan yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen ja voimassaolo

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 03.04.2023 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 03.05.2023.

Päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava tässä ajassa rakennuslupaviranomaiselta. Tämän päätöksen lainvoimaiseksi todistettu ote on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Päätöksestä peritään elinympäristölautakunnan 5.4.2022 hyväksymän Hämeenkyrön kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksutaksan mukainen maksu: 500 €/hakemus (+ lisäksi mahdolliset kuulemiskustannukset).

Tiedoksi

Hakija, huomautuksen jättänyt, Pirkanmaan ELY-keskus, kunnanhallitus, toimistosihteri KK (lainvoimaisuustodistus)

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 29, 21.06.2022

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 16, 28.03.2023

§ 16

Käkisaarentie 10; Asettamisvaiheen kuuleminen

HMKDno-2022-276

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 21.06.2022, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Noora Kalliomäki

noora.kalliomaki@hameenkyro.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistöillä Pajulahti (108-416-2-162) ja Käkimäki (108-416-2-151) on 4 hevosta ympärivuotisesti. Kiinteistöillä on suoritettu tarkastuskäynti 19.5.2022 ja paikalla oli myös kiinteistöillä toimiva/hallinnoiva henkilö sekä rakennustarkastaja. Aitauksen 100 metrin rajauksesta on sovittu 9.9.2021 käynnin ja 27.9.2021 sähköpostiviestinnän välityksellä. Aitatonpat oli kuitenkin kesäksi siirretty pellon myötäisesti alas asti. Kuuleminen aitatonoppien siirtämisestä 100 metrin päähän on suoritettu sähköpostitse 1.6.2022, asianomainen on vastannut sähköpostiin 1.6.2022. Aikaa aidan siirtämiselle on annettu 15.6.2022 asti.

Ympäristötarkastaja on varannut kiinteistön Käkimäki (108-416-2-151) toimivalle /hallinnoivalle henkilölle mahdollisuuden selityksen antamiseen aitojen siirtämiseksi 100 metrin päähän vesistöstä.

Ympäristötarkastaja on 15.6.2022 käynyt kiinteistöllä ja todennut, että aitatonppia ei oltu siirretty.

Ehdotus

Esittelijä: Noora Kalliomäki, ympäristötarkastaja

Lupajaosto kehottaa kiinteistö Käkimäki asianosaista siirtämään aitatonpat 100 metrin päähän vesistöstä 15.7.2022 mennessä. Jos aitatonpat eivät ole siirrettynä annettuun määräaikaan mennessä, voidaan asian käsittelyä jatkaa hallintopakkokeinoin.

Muutettu ehdotus:

Kokouksessa esittelijä, ympäristötarkastaja Noora Kalliomäki teki muutetun ehdotuksen:

Kasvukauden ajan voidaan hevosia laiduntaa koko peltoalueella.

Päätöksen peruste:

Hämeenkyrön kunnan ympäristönsuojelumääräykset 5.6.2015

Päätös

Lupajaosto hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 28.03.2023, § 16

Valmistelija / lisätiedot:

Noora Kalliomäki
noora.kalliomaki@hameenkyro.fi
ympäristötarkastaja

Kiinteistöjen Pajulahti (108-416-2-162) ja Käkimäki (108-416-2-151) vuokralaisella on ollut hevosten pitoa kesäkuusta 2021 alkaen. Hevosten pitoon liittyen on vuokralaista /toiminnanharjoittajaa ohjeistettu useaan otteeseen laittamaan siirtolava/lantala kuntoon toimenpideluvan 21-0177-T mukaisesti. Vaatimuksena on toimenpideluvan vaatimusten noudattaminen.

Tarkastuksia on ollut seuraavasti, joissa on pyydetty laittamaan lantala/siirtolava kiinteistölle ja lähettämään kirjallinen sopimus lannan vastaanottajan ja toiminnanharjoittajan allekirjoituksilla tiettyyn pvm mennessä lantaa toimitettaessa muualle: 19.5.2022, 28.7.2022, 22.11.2022, 12.12.2022 sekä selvityspyynnöitä on lähetetty 22.8.2022 ja 9.9.2022 sekä 30.1.2023, missä on pyydetty laittamaan lantala /siirtolava kiinteistölle ja selvittämään asiakirjalla mihin lannat viedään mikäli lantaa viedään muualle varastoitavaksi.

12.12.2022 käynnillä todettiin, että asia oli kunnossa kun lantaa kerättiin avolava-auton lavalle, missä oli pressu päällä. Kuitenkin pari viikkoa käynnistä selvisi, että auto oli myyty ja ei ollut enää mitään mihin toiminnanharjoittaja olisi lantaa kerännyt.

Useiden tarkastusten myötä on voitu todentaa, että lannan keräyssäiliötä ei ole ollut kummallakaan kiinteistöllä lukuun ottamatta tätä 12.12.2022 käyntiä. Viimeisin kehote on lähetetty 30.1.2023, missä on sanottu, että *lannan keräys tulee olla hoidettuna asianmukaisella tavalla katettuun ja vesitiiviiseen lantalaan tai 25 m³ alittuessa voidaan käyttää siirtolavaa tai muuta vesitiivistä alustaa, jossa on pressu päällä. Sekä mikäli lantaa viedään muualle varastoitavaksi, tulee tästä olla kirjallinen selvitys allekirjoituksineen.* Kuitenkaan tarkastuskäynnillä 6.2.2023 ei paikan päällä ollut mitään, mihin lantaa olisi kerätty eikä selvityspyynnön viimeiseen pvm 15.2.2023 mennessä tullut tietoa mihin lantaa vietäisiin varastoitavaksi.

Päävaatimusten perusteluina ovat kunnan ympäristönsuojelumääräykset ja Asetus: 1250/2014 Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Noora Kalliomäki, ympäristötarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto kehottaa laittamaan kiinteistöjen Pajulahti (108-416-2-162) ja Käkimäki (108-416-2-151) sijaitsevan hevosten pitopaikan lantalan/ siirtolavan kuntoon **4.5.2023 mennessä** ja mikäli lantaa viedään muualle varastoitavaksi, tulee tästä lähettää kirjallinen selvitys allekirjoituksineen **4.5.2023 mennessä** Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon osoitteeseen *kirjaamo@hameenkyro.fi*. Kehotteen noudattamiselle on annettu lisäaikaa toteuttaa vaadittavat toimenpiteet. Valvontaviranomainen tulee tarkastukselle **5.5.2023**.

Päävelvoite:

Kiinteistöillä Pajulahti (108-416-2-162) ja Käkimäki (108-416-2-151) tulee lanta kerätä lannan keräysmäärän mukaan joko tiivispohjaiseen ja katettuun lantalaan tai katetulle siirtolavalle ja lähettämään kirjallinen selvitys lannan vastaanottajan ja toiminnanharjoittajan sopimuksesta allekirjoituksilla varustettuna lantaa toimitettaessa muualle.

Velvoitteen tehoste:

Lannan keräys kehotteen tehostamiseksi elinympäristölautakunnan lupajaosto asettaa kiinteän uhkasakon.

Ennen velvoitteen määräämistä ja tehosteen asettamista koskevan päätöksen tekemistä on kaikkia asianosaisia kuultava (UhkasakkoL 22 §).

Kuulemisella tarkoitetaan, että asianosaiselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun (HL 34 §).

Elinympäristölautakunnan lupajaosto varaa asianosaisille mahdollisuuden selityksen antamiseen asiasta ja sen tehosteeksi mahdollisesti asetettavasta uhkasakosta. Kuuleminen suoritetaan erityistiedoksiantona.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Toiminnanharjoittaja (erityistiedoksiantona), rakennustarkastaja

§ 17

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus; YSL 89 § vakuuden muutos Hämeen Infratuote Oy, Alhonmaa 108-432-1-51

HMKDno-2022-367

Valmistelija / lisätiedot:

Noora Kalliomäki

noora.kalliomaki@hameenkyro.fi

ympäristötarkastaja

Hämeen Infratuote Oy:lla on lainvoimainen ympäristölupa 21.2.2023 § 4 ja Hämeen Infratuote Oy on hakenut YSL 89 § 3 mom. mukaan muutosta asetettuun vakuuteen.

Toiminnan aikainen vakuus oli määritetty olevaksi 150 000 € (MAL 12 §, VNA 926/2005, 8 §, YSL 60, 61 §). Vakuuden määrittämisessä oli noudatettu laskukaaviota, kuution hinta €/k-m³ kerrottuna kokonaisottomäärä k-m³, lisäksi vakuuden määrä oli suhteutettuna muihin Hämeenkyrön kunnan alueella sijaitseviin yhteisluvallisten kalliokiviaines ottoalueiden vakuuksiin.

Päätöksen peruste:

Hämeenkyrön kunnan hallintosääntö §113

Ehdotus

Esittelijä: Noora Kalliomäki, ympäristötarkastaja

Vakuus lasketaan 70 000 euroon sillä perusteella, että alue ei sijaitse pohjavesialueella, luonnonsuojelualuetta ei ole lähellä eikä alueella ole maisemallisesti suojeluarvoa.

Lupapäätöksestä tiedottaminen.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto tiedottaa päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla ja internetissä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija

§ 18

Ilmoitusasiat

Lupajaostolle tiedoksi annettavat asiat:

1. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 16.02. - 22.03.2023:
 - rakennuslupia 5 kpl
 - toimenpidelupia 1 kpl ja
 - rakennusluvan jatkoja 2 kpl
2. Lupajaoston kokoukset kevät kaudella 2023: 12.4.2023, 25.04.2023 ja 23.05.2023

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallintovalitus

§15

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 564 2269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinemaksulaki 1455/2015).

Hallintovalitus

§14

Hallintovalitus

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- asianosaisella;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla tai muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Valitus osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle:

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

PL 204, 65101 Vaasa Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tiedoksisaanti ja määräaikojen laskeminen

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ja muutoksenhakupäivää laskettaessa otetaan huomioon seuraavat määräaikalainsäännökset: - tiedoksiantopäivää, josta muutoshakuaika lasketaan alkavaksi, ei lueta määräaikaan

- jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, muutoshakemuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

- muutoshakemus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan valittajalle toimittaa
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätöstä koskeva, viran puolesta oikeaksi todistettu pöytäkirjanote ja tiedoksisaantia koskeva selvitys sekä asiakirjat, joihin vedotaan vaatimuksen tueksi.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallintovalitus

§16

Hallintovalitus

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin tuomioistuimessa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä ja sen toimittaminen

Valituskirjelmään on liitettävä valituksen kohteena oleva päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä saantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitukseen tulee liittää seuraavat asiakirjat:

- päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen (alkuperäinen tai kopio)
- tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ovat käytettävissä valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.15. Myöhästynyt valitus jätetään aina tutkimatta.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puh: 029 56 42210
faxi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeus perii asian käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).

Hallintovalitus

§17

Hallintovalitus

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- asianosaisella;
- kunnan jäsenellä;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla tai muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Valitus osoitetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tiedoksisaanti ja määräaikojen laskeminen

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ja muutoksenhakupäivää laskettaessa otetaan huomioon seuraavat määräaikalainsäännökset:

- tiedoksiantopäivää, josta muutoshakuaika lasketaan alkavaksi, ei lueta määräaikaan
- jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, muutoshakemuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen
- muutoshakemus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan valittajalle toimittaa
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätöstä koskeva, viran puolesta oikeaksi todistettu pöytäkirjanote ja tiedoksisaantia koskeva selvitys sekä asiakirjat, joihin vedotaan vaatimuksen tueksi.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakukielto

§11, §12, §13, §18

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)